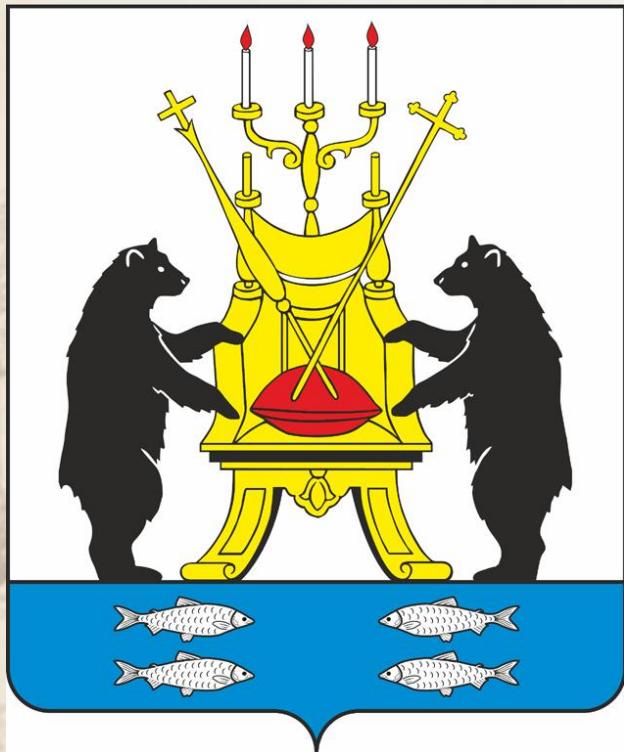


Комитет по экономике и инвестиционной
политике Администрации Великого Новгорода



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
ЗУ-3
Великий Новгород, Лужское шоссе,
кв. 243

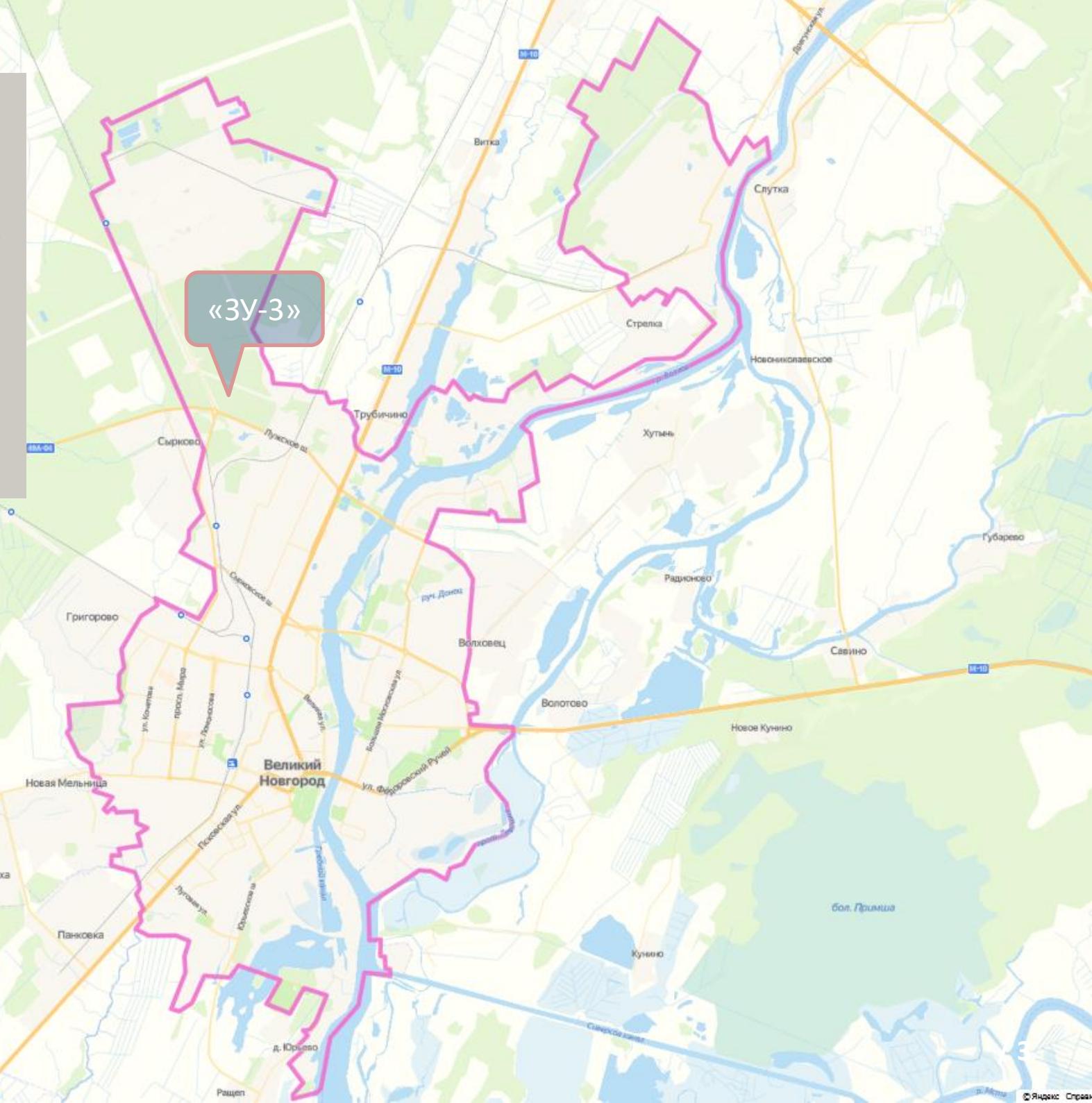
2025

СОДЕРЖАНИЕ:

| | |
|--------------------------------|----|
| Схема расположения | 03 |
| Фотография на местности | 04 |
| Характеристики площадки | 05 |
| Схема расположения сетей | 06 |
| Контакты | 07 |

ЗУ-3

Расположение объекта
— Великий Новгород,
Лужское шоссе,
квартал 243



ЗУ-3

Государственная
инвестиционная
площадка
«Гринфилд» (greenfield)
площадь 1,03 га





ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

Описание объекта – тип площадки «Гринфилд» (greenfield), инвестиционная площадка ЗУ- 3 площадь 1,03 га

Кадастровый номер – не присвоен. Участок в натуре не выделен.

Расположение объекта – Великий Новгород, Лужское шоссе, квартал 243

Правовая зона – П.2. Зона предприятий и складов V, IV классов опасности с С33 50, 100 м.

Автодороги местного значения (Лужское ш., Сырковское ш.)

Железная дорога – 0,8 -1,0 км

Электроснабжение – 1400 м источник ПС«Новгородская», ПС«ЖБИ», ГТ ТЭЦ «Лужская», ТЭП «РЖД»

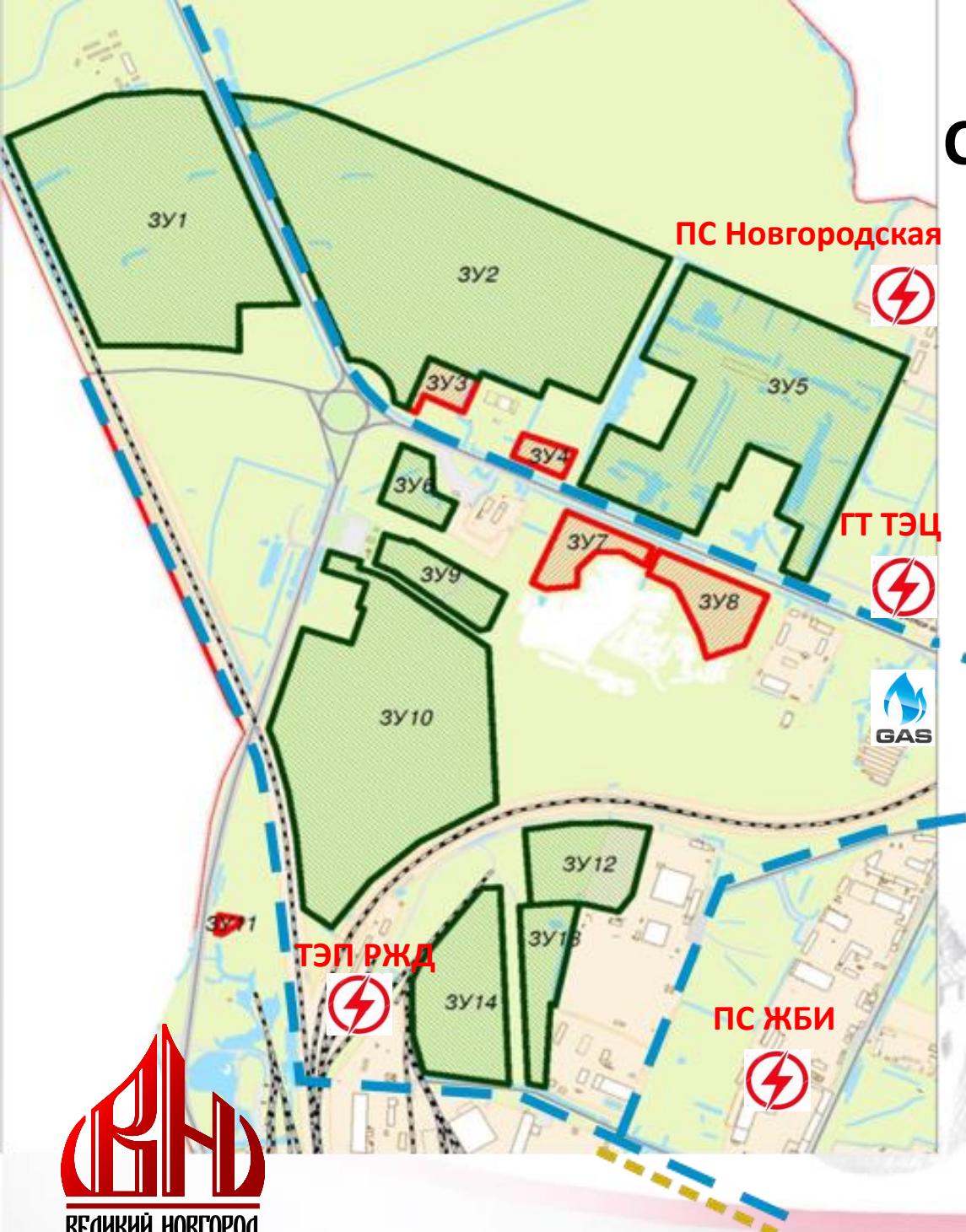
Газоснабжение – 1700 м от подземного газопровода d-530 мм среднего давления в районе Лужское шоссе, д.7 (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)

Водоснабжение – 50 м возможно подключение к существующим коммуникациям водопроводная линия d400 мм, проложенная по Лужскому шоссе (МУП «Новгородский водоканал»)

Водоотведение – 2000 м коллектор хозяйственно-бытовой канализации d1200 мм в районе ул. Рабочая (МУП «Новгородский водоканал»)

Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕТЕЙ



 Электроснабжение – источник

ПС «Новгородская», ПС «ЖБИ»,
ГТ ТЭЦ «Лужская», ТЭП «РЖД»



Газоснабжение – от подземного
газопровода d-530 мм среднего давления в
районе Лужское шоссе, д.7 (АО «Газпром
газораспределение Великий Новгород»)

 Водоснабжение – возможно подключение
к существующим коммуникациям, водопроводная
линия d400 мм, проложенная по Лужскому шоссе,
или водопроводная линия d300 мм, проложенная
по Сырковскому шоссе (МУП «Новгородский
водоканал»)

 Водоотведение – коллектор хозяйствен-
но-бытовой канализации d1200 мм в районе ул.
Северная (МУП «Новгородский водоканал»)

Трассы линий и точки подключения будут
определенены в соответствии с проектом.

Партнер по переговорам

Администрация
Великого Новгорода

Гугнин
Дмитрий Алексеевич
председатель комитета
экономического
развития и инвестиций
т. 994-210

Филев
Алексей Леонидович
главный специалист
комитета экономического
развития и инвестиций
т. 994-219
Факс 994-212

Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ

